

**Wertungsmatrix Eignung (Übersicht)**

Stand: 26.05.2026

Nach der Prüfung der formalen Richtigkeit (insb. Vollständigkeit und Formzwang) werden folgende Kriterien bewertet bzw. überprüft:

	Name	Max. Punktzahl	Prozent
100%	<b>Gesamt</b>	<b>7.500</b>	<b>100%</b>
	Referenzprojekte (Bauleistung)	4.500	60,0%
	Referenzprojekte (Planungsleistung)	3.000	40,0%

Die Angaben des Bieters werden anhand der Kriterien aus der folgenden Wertungsmatrix ausgewertet. Im Bereich Bauleistung sind dabei maximal 4.500 Punkte zu erreichen. Im Bereich der Planungsleistung beläuft sich die maximal zu erreichende Punktzahl auf 3.000 Punkte. Bei einer Erfüllung aller Wertungskriterien zu 100 % kann demnach in Summe eine Maximalpunktzahl von 7.500 Punkten erreicht werden. Die nach Punkten 3 - 5 besten Bewerber werden zum, in der FLB beschriebenen, Verhandlungsverfahren eingeladen.

Die auf den nachfolgenden Seiten der Bewertungsmatrix aufgelisteten Eignungskriterien sind solche, bei denen eine Bewertung durch eine Punktevergabe erfolgt. Es wird klarstellend darauf hingewiesen, dass nur die ausgewiesenen Punktzahlen vergeben werden und eine Interpolation nicht erfolgt.

Zur Wertung des Kriteriums "Erbrachte Leistung" im Bereich Bauleistung müssen Projekte, um gewertet zu werden, in der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) und in der Bauausführung (Leistungsphase 8), mindestens in den Leistungsbildern Objektplanung gem. § 33 HOAI und Technische Gebäudeausrüstung gem. § 51 HOAI in den Anlagengruppen 1-8, bearbeitet worden sein. Bei Erfüllung dieses Kriteriums wird die halbe Punktzahl erreicht. Die volle Punktzahl wird ausschließlich für Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter, umfassender Planungsleistung (LP 2-8 nach HOAI) vergeben.

## RGZ - Neubau Regionales Gesundheitszentrum Lehrte

## Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

	Name	Prüfkriterium für max. Punktzahl	Max. Punktzahl	Prozent (Bauleistungen)	Detailbeschreibung
	<b>Gesamt</b>		<b>4.500</b>	<b>100%</b>	
Mindestkriterien Bauleistung	Umsatz	≥ 30 Mio. €			Mittel der Nettojahresumsätze für Bauleistung aus 2023, 2024, 2025
	Referenzprojekte (Bauleistung)	Alle Kriterien der Detailbeschreibung sind zu erfüllen			Es sind drei Referenzen einzureichen, davon - Mindestens eine Referenz beinhaltet ein Neubauprojekt - Mindestens eine Referenz beinhaltet eine geplante Fläche von ≥ 3.000 m² NUF 1-6 - Mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 200-600 über 10 Mio. € (brutto) Für alle Referenzen gelten weiterhin folgende Mindestanforderungen: - Das Fertigstellungsdatum aller Referenzen muss innerhalb der letzten acht Jahre liegen (Mai 2018 bis Mai 2026) liegen
	Referenzprojekte (Bauleistung)		4500	100,0%	
	Punktzahl aus Mittel der drei besten Referenzen				
Bewertungskriterien Bauleistung	Auftragsgegenstand (Allgemein)	Neubauprojekt im Gesundheitswesen	1000	22,2%	Volle Punktzahl für Neubauprojekt im Gesundheitswesen (≥ 3.500 m² NUF 1-6) Halbe Punktzahl für Sanierung im Gesundheitswesen (≥ 3.500 m² NUF 1-6) Keine Punkte für Sonstige Referenzen
	Auftragsgegenstand (Funktionsbereiche)	Funktionen (bpsw. Ambulanzen, Praxen, OP-Säle, Pflege, Verwaltung)	800	17,8%	Volle Punktzahl für ≥ 3 Referenzen mit ≥ 5 Funktionsbereichen Halbe Punktzahl für ≥ 1 Referenz mit ≥ 3 Funktionsbereichen Keine Punkte für Referenzen mit < 2 Funktionsbereichen
	Auftragsgegenstand (Einbindung in Gebäudebestand)	Umgebung	600	13,3%	Volle Punktzahl für ≥ 3.500 m² NUF 1-6 Einbindung in Gebäudebestand Halbe Punktzahl für ≥ 1.000 m² und < 3.500 m² NUF 1-6 Einbindung in Gebäudebestand Keine Punkte für Referenzen, die keine Einbindung in Gebäudebestand beinhalten
	Erbrachte Leistung	Totalunternehmermodell	800	17,8%	Volle Punktzahl für Umsetzung des Totalunternehmermodells (LP 2-8 nach HOAI) Halbe Punktzahl für Generalunternehmerleistung (mindestens LP 5-8 nach HOAI in Objektplanung und TGA) Keine Punkte für Sonstige
	Projektgröße NUF1-6 in m²	geplante Fläche	600	13,3%	Volle Punktzahl für ≥ 3.500 m² NUF 1-6 tatsächlich beplante Fläche Halbe Punktzahl für ≥ 1.000 m² und < 3.500 m² NUF 1-6 tatsächlich beplante Fläche Keine Punkte für < 1.000 m² NUF 1-6 tatsächlich beplante Fläche
	Bruttobaukosten nach DIN 276 (KG 200-600)	≥ 10 Mio. €	700	15,6%	Volle Punktzahl für ≥ 10 Mio. € Halbe Punktzahl für ≥ 5 Mio. € und < 10 Mio. € Keine Punkte für < 5 Mio. €

	Bewerber Nr. Bewerber Name		
	RGZ - Neubau Regionales Gesundheitszentrum Lehrte		
	<b>Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit</b>		
Mindestkriterien Objektplanung	<b>1. Mindestkriterien</b> Drei Referenzen für die Objektplanung Gebäude, davon mindestens eine Referenz mit dem Schwierigkeitsgrad Honorarzone IV oder höher und zusätzlich zwei Referenzen mit dem Schwierigkeitsgrad Honorarzone III oder höher. Bei allen drei Referenzen müssen jeweils mindestens drei Leistungsphasen aus den Leistungsphasen 2 bis 5 des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume gemäß HOAI erbracht worden sein. Leistungszeitraum: Gewertet werden nur Referenzen, bei denen der Abschluss der letzten erbrachten Leistungsphase (LP 2 - LP 8) innerhalb der letzten acht Jahren liegt (Mai 2018 bis Mai 2026)		
	1.1 Referenzprojekt für die Fachdisziplin Objektplanung		Mindestkriterium erfüllt/nicht erfüllt
	1.1.1 Honorarzone IV oder höher i.S. HOAI 2021 § 44		
	1.1.2 Erbrachte Leistungsphasen Objektplanung (mind. 3 LPH aus den LPH 2-5)		
	1.1.3 Abschluss der letzten erbrachten Leistungsphase in den letzten acht Jahren (Mai 2018 bis Mai 2026)		
	1.2 Referenzprojekt für die Fachdisziplin Objektplanung		Mindestkriterium erfüllt/nicht erfüllt
	1.2.1 Mindestens Honorarzone III oder höher i.S. HOAI 2021 § 44		
	1.2.2 Erbrachte Leistungsphasen Objektplanung (mind. 3 LPH aus den LPH 2-5)		
	1.2.3 Abschluss der letzten erbrachten Leistungsphase in den letzten acht Jahren (Mai 2018 bis Mai 2026)		
	1.3 Referenzprojekt für die Fachdisziplin Objektplanung		Mindestkriterium erfüllt/nicht erfüllt
	1.3.1 Mindestens Honorarzone III oder höher i.S. HOAI 2021 § 44		
	1.3.2 Erbrachte Leistungsphasen Objektplanung (mind. 3 LPH aus den LPH 2-5)		
	1.3.3 Abschluss der letzten erbrachten Leistungsphase in den letzten acht Jahren (Mai 2018 bis Mai 2026)		

<b>Bewertungskriterien Objektplanung</b>	<b>2. Bewertungskriterien</b> (Die maximal erreichbare Punktzahl kann mit drei Referenzen erreicht werden. Werden mehr als die drei Mindestreferenzen eingereicht, werden seitens der Vergabestelle die drei besten Referenzen ermittelt und ausschließlich diese bei der Wertung berücksichtigt.)			
	<b>2.1 Referenzprojekte für die Fachdisziplin Objektplanung</b>	<b>mögliche Punktzahl</b>	<b>Referenz 1.1 erreichte Punktzahl</b>	<b>Referenz 1.2 erreichte Punktzahl</b>
	<b>2.1.1 Auftraggeber</b>	<b>5%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	öffentlicher Auftraggeber	5		
	private oder sonstige Auftraggeber	0		
	<b>2.1.2 Baumaßnahme</b>	<b>20%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Neubau in unmittelbaren Gebäudebestand	5		
	Neubau	3		
	Umbau / Sanierung	1		
	Sonstige	0		
	<b>2.1.3 Nutzung</b>	<b>25%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Bauten für Gesundheitsversorgung inkl. Praxen und ambulaten OP-Sälen	5		
	Bauten für Gesundheitsversorgung inkl. Praxen	3		
	Bauten für Gesundheitsversorgung	2		
	Sonstige	0		
	<b>2.1.4 erbrachte Leistung</b>	<b>10%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leistungsphasen 2-5	5		
	mindestens 3 Leistungsphasen aus 2-5	2		
	weniger als 3 Leistungsphasen aus 2-5	0		
	<b>2.1.5 Schwierigkeitsgrad der Planung</b>	<b>20%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Honorarzone IV oder höher	5		
	Honorarzone III	2		
	Sonstige	0		
	<b>2.1.6 Projektgröße NUF 1-6 in m² (tatsächlich geplante Fläche)</b>	<b>10%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	über 3.500 m² NUF 1-6	5		0
	zwischen 1.000 m² - 3.500 m² NUF 1-6	3		
	bis 1.000 m² NUF 1-6	0		
	<b>2.1.7 Bruttobaukosten nach DIN 276 (KG 300 und 400) in €</b>	<b>10%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	über 10 Mio. €	5		
	zwischen 5 - 10 Mio. €	3		
	bis 5 Mio. €	0		
	<b>Erreichte Bewertungszahl 2.1</b>	<b>max. 500 (je Referenz)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Erreichte Bewertungszahl für 3 Referenzen (max. 1.500)</b>			<b>0</b>

	Bewerber Nr. Bewerber Name	
	RGZ - Neubau Regionales Gesundheitszentrum Lehrte	
	<b>Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit</b>	
<b>Mindestkriterien Technische Ausrüstung</b>	<b>1. Mindestkriterien</b> Drei Referenzen für die Technische Ausrüstung, davon mindestens eine Referenz mit dem Schwierigkeitsgrad Honorarzone III und zusätzlich zwei Referenzen mit dem Schwierigkeitsgrad Honorarzone II oder höher. Bei allen Referenzen müssen jeweils mindestens drei Leistungsphasen aus den Leistungsphasen 2 bis 5 des Leistungsbildes Technische Ausrüstung gemäß HOAI § 55 in mindestens 3 Anlagengruppen aus den Anlagengruppen 1-6 und 8 erbracht worden sein. Leistungszeitraum: Gewertet werden nur Referenzen, bei denen der Abschluss der letzten erbrachten Leistungsphase (LP 2 - LP 8) innerhalb der letzten acht Jahren liegt (Mai 2018 bis Mai 2026)	
	<b>1.1 Referenzprojekt für die Fachdisziplin Technische Ausrüstung</b>	<b>Mindestkriterium erfüllt/nicht erfüllt</b>
	1.1.1 Honorarzone III i.S. HOAI 2021 § 56	
	1.1.2 Bearbeitete Anlagengruppen: Mindestens 3 aus Anlagengruppen 1 bis 6 und 8	
	1.1.3 Erbrachte Leistungsphasen Technische Ausrüstung (mind. 3 LPH aus den LPH 2-5)	
	1.1.4 Abschluss der letzten erbrachten Leistungsphase in den letzten acht Jahren (Mai 2018 bis Mai 2026)	
	<b>1.2 Referenzprojekt für die Fachdisziplin Technische Ausrüstung</b>	<b>Mindestkriterium erfüllt/nicht erfüllt</b>
	1.2.1 Honorarzone II i.S. HOAI 2021 § 56	
	1.2.2 Bearbeitete Anlagengruppen: Mindestens 3 aus Anlagengruppen 1 bis 6 und 8	
	1.2.2 Erbrachte Leistungsphasen Technische Ausrüstung (mind. 3 LPH aus den LPH 2-5)	
	1.2.3 Abschluss der letzten erbrachten Leistungsphase in den letzten acht Jahren (Mai 2018 bis Mai 2026)	
	<b>1.3 Referenzprojekt für die Fachdisziplin Technische Ausrüstung</b>	<b>Mindestkriterium erfüllt/nicht erfüllt</b>
	1.3.1 Honorarzone II i.S. HOAI 2021 § 56	
	1.3.2 Bearbeitete Anlagengruppen: Mindestens 3 aus Anlagengruppen 1 bis 6 und 8	
	1.3.2 Erbrachte Leistungsphasen Technische Ausrüstung (mind. 3 LPH aus den LPH 2-5)	
	1.3.3 Abschluss der letzten erbrachten Leistungsphase in den letzten acht Jahren (Mai 2018 bis Mai 2026)	

Bewertungskriterien Technische Ausrüstung	<b>2. Bewertungskriterien</b> (Die maximal erreichbare Punktzahl kann mit drei Referenzen erreicht werden. Werden mehr als die drei Mindestreferenzen eingereicht, werden seitens der Vergabestelle die drei besten Referenzen ermittelt und ausschließlich diese bei der Wertung berücksichtigt.)				
	<b>2.1 Referenzprojekte für die Fachdisziplin Technische Ausrüstung</b>	<b>mögliche Punktzahl</b>	<b>Referenz 1.1 erreichte Punktzahl</b>	<b>Referenz 1.2 erreichte Punktzahl</b>	<b>Referenz 1.3 erreichte Punktzahl</b>
	<b>2.1.1 Auftraggeber</b>	<b>5%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	öffentlicher Auftraggeber	5			
	private oder sonstige Auftraggeber	0			
	<b>2.1.2 Baumaßnahme</b>	<b>10%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Neubau in unmittelbaren Gebäudebestand	5			
	Neubau	3			
	Umbau / Sanierung	1			
	Sonstige	0			
	<b>2.1.3 Nutzung</b>	<b>25%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Bauten für Gesundheitsversorgung inkl. Praxen und ambulaten OP-Sälen	5			
	Bauten für Gesundheitsversorgung inkl. Praxen	3			
	Bauten für Gesundheitsversorgung	2			
	Sonstige	0			
	<b>2.1.4 Bearbeitete Anlagengruppen</b>	<b>15%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	7 Anlagengruppen aus Anlagengruppe 1 bis 6 und 8	5			
	mindestens 6 Anlagengruppen aus Anlagengruppe 1 bis 6 und 8	3			
	mindestens 5 Anlagengruppen aus Anlagengruppe 1 bis 6 und 8	2			
	mindestens 4 Anlagengruppen aus Anlagengruppe 1 bis 6 und 8	1			
	weniger als 4 Anlagengruppen aus Anlagengruppe 1 bis 6 und 8	0			
	<b>2.1.5 erbrachte Leistung</b>	<b>10%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leistungsphasen 2-5	5			
	mindestens 3 Leistungsphasen aus 2-5	2			
	weniger als 3 Leistungsphasen aus 2-5	0			
	<b>2.1.6 Schwierigkeitsgrad der Planung</b>	<b>15%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Honorarzone III für mind. 2 Anlagengruppen	5			
	Honorarzone II für mind. 4 Anlagengruppen	2			
	Sonstige	0			
	<b>2.1.7 Projektgröße NUF 1-6 in m² (tatsächlich geplante Fläche)</b>	<b>10%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	über 3.500 m² NUF 1-6	5			
	zwischen 1.000 m² - 3.500 m² NUF 1-6	3			
	bis 1.000 m² NUF 1-6	0			
	<b>2.1.8 Bruttobaukosten nach DIN 276 (KG 400) in €</b>	<b>10%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	über 10 Mio. €	5			
	zwischen 5 - 10 Mio. €	3			
	bis 5 Mio. €	0			
	<b>Erreichte Bewertungszahl 2.1</b>	<b>max. 500 (je Referenz)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Erreichte Bewertungszahl für 3 Referenzen (max. 1.500)</b>				